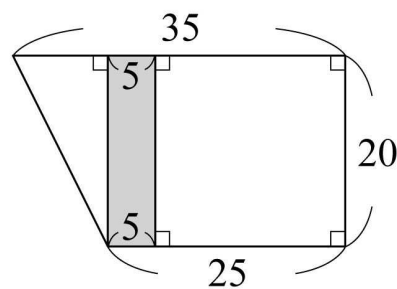


建商嗅到了商機，於是在某鄉鎮購買一塊土地，準備規畫蓋透天厝房子(最多 6 戶)來賣，但是因為這塊土地並非方正的，而是有一組對邊平行，且已知有兩個角為直角的梯形(如右圖)，所以建商決定規畫一條車道，灰色部分區域即為車道，三角形區域當小公園，剩下的面積蓋房子。這塊土地的上底是 35 公尺、下底是 25 公尺、高是 20 公尺，車道寬為 5 公尺，請問：



(單位：公尺)

1. 建商買的土地面積有多大？
2. 小公園的面積有多大？
3. 每戶房子都一樣大，且為長方形或正方形，若每戶的大門都要面臨車道，房子可以蓋幾戶？
4. 若面寬 4 公尺的房子每戶可賣 1000 萬元，面寬 5 公尺的房子每戶可賣 1400 萬元，你是建商會怎麼規畫呢？請寫出你的理由。